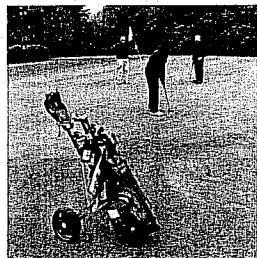




### NATUURRAMPEN DUUR

Natuurrampen en door mensen veroorzaakte catastrofes hebben de wereldwijde verzekeringsindustrie in 2007 €17,5 miljard gekost. Dat is €6,3 miljard meer dan het jaar ervoor. Dat blijkt uit cijfers van de Zwitserse herverzekeraar Swiss Re.



### SPAREN VOOR PENSIOEN

Van alle EU-landen sparen Nederlanders relatief het meest voor hun pensioen. Denemarken is een goede tweede, Oost-Europese landen blijven ver achter. Eind 2006 beheerden Nederlandse pensioenfondsen en levensverzekeraars €941 miljard aan pensioengeld, zo blijkt uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Dat is bijna 1,8 keer de waarde van het bruto binnenlands product. Het Europees gemiddelde ligt op 55% van het bbp. Het bruto binnenlands product is de totale (geld)waarde van alle in een land geproduceerde goederen (en diensten) gedurende een jaar.

## GESIGNALEERD

# LAGERE RENTE MET HYPOTHEEKGARANTIE

Mensen die een bestaande woning kopen van maximaal €236.607 of een nieuwbouwwoning van maximaal €245.370 komen in aanmerking voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Dit is de norm voor 2008. Voordeel is dat de hypotheek dan minder rente kost.



Zonder NHG betaal je tot 0,6% meer rente

De NHG wordt verstrekt door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, die op initiatief van de overheid is opgericht. Het waarborgfonds staat garant voor de terugbetaling van je hypotheek aan de geldverstrekker. Daardoor kun je lenen tegen de laagste rente. Koop je een huis zonder NHG, dan betaal je bij sommige aanbieders tot 0,6% meer rente. Dit betaal je bij een hypotheek van Aegon, DBV, DBV Atlas, Friesland Bank en GMAC als het hypotheekbedrag 125% van de executiewaarde (106% van de koopprijs) is. Achttien aanbieders rekenden in dat geval een opslag van 0,3%. Op consumentenbond.nl/nhg staat een volledig overzicht van de opslagen staat. Voor de hypotheekgarantie betaal je een eenmalige

ge fiscaal aftrekbare provisie van 0,45%. Bij een hypotheek van €200.000 is dat €900. Afhankelijk van de hoogte van de hypotheek, de waarde van de woning en de geldverstrekker, heb je deze kosten in 9 maanden tot 4,5 jaar terugverdiend.

Als je betalingsproblemen hebt die zijn veroorzaakt door werkloosheid, arbeidsongeschiktheid, scheiding of het overlijden van je partner, biedt de hypotheekgarantie bovendien de mogelijkheid een aanvullende lening af te sluiten (de zogenaamde Woonlastenfaciliteit). Kun je je problemen niet oplossen en moet je je huis uiteindelijk toch verkopen, dan neemt het Waarborgfonds zo nodig de restschuld na verkoop voor zijn rekening.

## TELEFOONGESPREEKEN OPNEMEN

**'Eigenlijk zou ik het moeten opnemen.' Dat denkt iedereen weleens die de telefoon pakt om iets gedaan te krijgen van een leverancier of (overheids) instantie. Telefonische afspraken vastleggen kan veel welles-nietes voorkomen.**

Verscheidene ondernemingen bieden hiertoe mogelijkheden, waaronder Nemop (0900-456 36 67, zonder saldo, 50 cpm; 020) 750 83 93, met saldo, 19 cpm), Rechtspreventie (0900-20 20 200, 65 cpm) en TapeCall! (0900-1789, 50 cpm). Simpel: toets eerst het 0900-num-

mer en daarna het nummer van degene die je wilt spreken. Zodra de verbinding tot stand komt, wordt het gesprek opgenomen. Rechtspreventie en TapeCall! geven een gesprekscode en een wachtwoord waarmee je het gesprek kunt downloaden en terugluisteren vanaf een web-



site en via het 0900-nummer. Nemop stuurt het gesprek standaard als geluidsbestand naar het e-mailadres van de gebruiker. Wie een telefoongesprek opneemt, is niet wettelijk verplicht om zijn gesprekspartner dat te melden. Wie een inkomend gesprek wil opnemen kan vragen of

hij kan terugbellen, en dat via het 0900-nummer doen. Nemop biedt geregistreerde gebruikers, met Nemop-saldo, de mogelijkheid ook inkomende gesprekken automatisch te laten opnemen. Bij TapeCall kan dat zonder saldo, maar is zowel een vaste als een mobiele telefoon nodig.